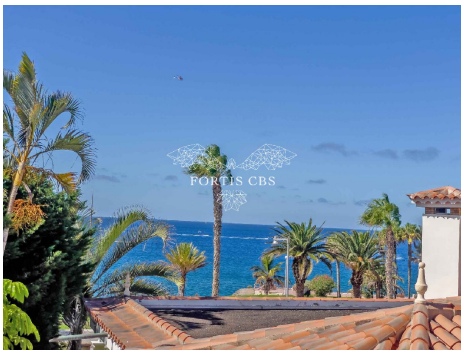
Villa de lujo en una zona muy solicitada cerca del mar.





Referencia: 8917C
Localidad: Playa del Duque
Complejo: Parque de la Duquesa
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €3,050,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 2
- **Parcela (m2):** 406 m^2
- **Interno (m2):** 193 m^2
- **Terraza (m2):** 173 m^2

- **Comunidad:** Piscina Exterior Climatizada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo
- **Exterior:** Garaje, Terraza Privada
- **Localidad:** Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite
- **Vistas:** Montaña, Parcial al Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Barbacoa

Villa de lujo en una zona muy solicitada cerca del mar.

Fortis CBS se complace en presentar esta oportunidad única de adquirir esta lujosa villa independiente en una de las zonas más codiciadas del sur de Tenerife: Playa del Duque.

Playa del Duque es la zona más glamurosa de Costa Adeje, con su preciosa playa de arena dorada junto al resort de 5 estrellas Bahía del Duque y con uno de los centros comerciales más exclusivos de las Islas Canarias, Plaza del Duque, también en las inmediaciones. Dispone de una gran variedad de excelentes tiendas, bares de cócteles y restaurantes de calidad, todos a poca distancia a pie. La exclusiva urbanización conocida como Parque la Duquesa goza de una ubicación ideal en la pintoresca carretera de acceso al impresionante paseo marítimo y playa de Playa del Duque, y es una urbanización cerrada y segura que consta de un número reducido de amplias villas independientes de alta calidad.

Esta villa de tres dormitorios tiene acceso a través del garaje privado integrado y ofrece una zona de estar interior distribuida en dos niveles.

Los tres dormitorios dobles se encuentran en la planta baja. La suite principal cuenta con vestidor y baño privado con sauna hammam. Desde dos de los dormitorios se accede a la terraza privada en forma de L. Esta planta se completa con un baño familiar adicional, un trastero de buen tamaño y una bodega climatizada. La terraza es muy privada y se accede a ella mediante puertas francesas desde dos de los dormitorios. La zona de estar principal se encuentra en la planta superior y cuenta con una amplia cocina-comedor independiente con electrodomésticos integrados, que se comunica con el salón-comedor principal a través de un arco abierto. Este espacio es increíblemente amplio y está amueblado con muebles Roche-Bobois de alta calidad. Recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales y a las puertas francesas que dan a la terraza principal. Esta encantadora terraza combina espacios cubiertos y descubiertos, por lo que es ideal para comer al aire libre, tomar el sol y recibir invitados. Cuenta con una zona de barbacoa de piedra, jardines y vistas a la montaña y al océano. Esta fabulosa residencia de alta calidad dispone de aire acondicionado y acceso a la piscina comunitaria climatizada, compartida por un número limitado de propietarios. Las propiedades en esta zona son muy codiciadas por quienes buscan vivir en el corazón de la zona más exclusiva del sur de Tenerife.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.



