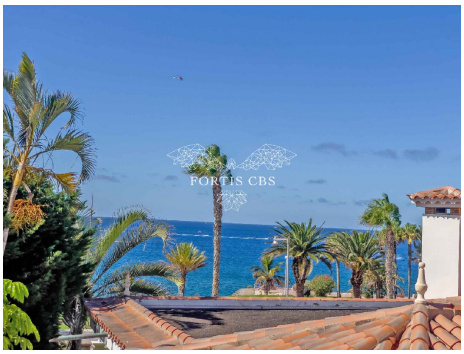
Luxe villa in een gewilde omgeving vlakbij de zee.





Referentie: 8917C
Plaats: Playa del Duque
Complex: Parque de la Duquesa
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €3,050,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 2
- **Perceel (m2):** 406 M^2
- **intern (m2):** 193 M^2
- **Terras (m2):** 173 M^2

- **Gemeenschap:** Verwarmd buitenzwembad
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair
- **Buitenkant:** Garage, Privaat terras
- **Lokatie:** Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Bergen, Gedeeltelijk Zeezicht
- **Extra:** Airconditioning, BBQ

Luxe villa in een gewilde omgeving vlakbij de zee.

Fortis CBS is verheugd u deze zeldzame kans te kunnen bieden om deze luxe, vrijstaande villa te kopen op een van de meest gewilde locaties in het zuiden van Tenerife, Playa del Duque.Playa del Duque is het meest glamoureuze gebied van Costa Adeje met zijn prachtige gouden zandstrand, grenzend aan het 5-sterren resort Bahia del Duque en met een van de meest exclusieve winkelcentra van de Canarische Eilanden, Plaza del Duque, in de buurt. Er is een scala aan uitstekende winkels, cocktailbars en kwaliteitsrestaurants, allemaal op loopafstand. De zeer exclusieve woonwijk Parque la Duquesa is ideaal gelegen aan de pittoreske toegangsweg naar de prachtige promenade en het strand van Playa del Duque en is een beveiligde, afgesloten woonwijk met een klein aantal ruime en hoogwaardige vrijstaande villa's.Deze villa met drie slaapkamers is bereikbaar via de privégarage en biedt woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. De drie tweepersoonsslaapkamers bevinden zich op de benedenverdieping, met de master suite voorzien van een eigen kleedkamer en een en-suite badkamer met hamamsauna. Vanuit twee van de slaapkamers is er toegang tot het privé, L-vormige terras op de benedenverdieping. Deze verdieping wordt ge completeerd door een extra gezinsbadkamer, een ruime berging en een klimaatgecontroleerde wijnkelder. Het terras op deze verdieping biedt veel privacy en is bereikbaar via openslaande deuren vanuit twee van de slaapkamers.De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en beschikt over een grote, aparte eetkeuken met geïntegreerde apparatuur, die via een open boog doorloopt naar de woon- en eetruimte. Deze ruimte is ongelooflijk ruim en ingericht met hoogwaardig Roche-Bobois meubilair en ontvangt veel natuurlijk licht door meerdere grote ramen en de openslaande deuren die leiden naar het grote buitenterrein. Dit mooie terras combineert overdekte en open gedeeltes en is daarom ideaal om buiten te dineren, te zonnebaden en te entertainen. Het beschikt over een stenen barbecueplaats, aangelegde tuinen en uitzicht op de bergen en gedeeltelijk op de oceaan.Deze fantastische, hoogwaardige woning is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot het verwarmde gemeenschappelijke zwembad, dat gedeeld wordt door de beperkte groep eigenaren. Woningen op deze locatie zijn zeer gewild bij wie in het absolute hart van de meest exclusieve postcode in het zuiden van Tenerife wil wonen.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.



