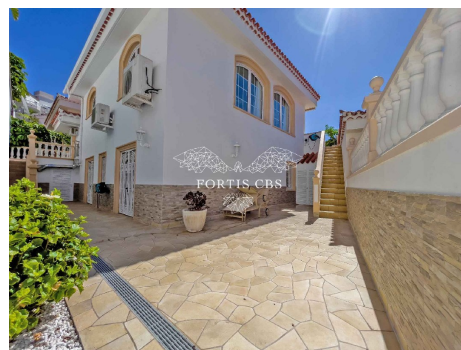
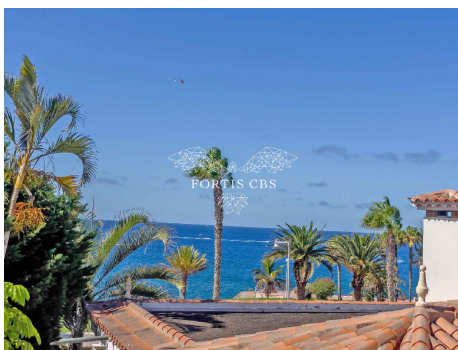
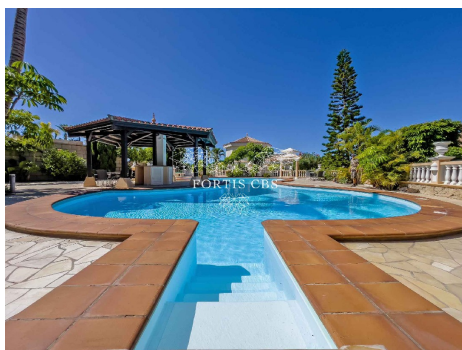




FORTIS CBS

Luksusowa willa w pożądaney okolicy blisko morza



Odniesienie: 8917C

Miejscowosc: Playa del Duque

Zlozony: Parque de la Duquesa

Typ: House (Villa)

Status: For Sale

Cena: €3,050,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 3
- **Toalety dla gości:** 2
- **Działka (m2):** 406 m²
- **Wewnetrzny (m2):** 193 m²
- **Taras (m2):** 173 m²

- **Wspólnota:** Heated Outdoor Pool
- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings
- **Zewnetrzny:** Garage, Private terrace
- **Lokalizacja:** Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom
- **Wyswietlenia:** Mountains, Partial Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, BBQ

Luksusowa willa w pożądaney okolicy blisko morza

Fortis CBS z przyjemnością prezentuje tę wyjątkową okazję zakupu tej luksusowej, wolnostojącej willi w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na południu Teneryfy, Playa del Duque.

Playa del Duque to najbardziej prestiżowa dzielnica Costa Adeje, z piękną złocistą plażą przylegającą do 5-gwiazdkowego kurortu Bahia del Duque oraz jednym z najbardziej ekskluzywnych centrów handlowych na Wyspach Kanaryjskich, Plaza del Duque, również w pobliżu. W pobliżu znajduje się wiele doskonałych sklepów, barów koktajlowych i wysokiej jakości restauracji, a wszystko to w zasięgu krótkiego spaceru. Ekskluzywna inwestycja Parque la Duquesa jest idealnie położona przy malowniczej drodze dojazdowej do zachwycającej promenady i plaży Playa del Duque. To bezpieczne, ogrodzone osiedle składa się z niewielkiej liczby dużych i wysokiej jakości wolnostojących willi.

Do tej willi z trzema sypialniami można wejść przez prywatny, zintegrowany garaż. Oferuje ona wewnętrzną przestrzeń mieszkalną na dwóch poziomach. Trzy sypialnie dwuosobowe znajdują się na niższym poziomie, a sypialnia główna posiada własną garderobę i łazienkę z sauną i hammamem. Z dwóch sypialni można wyjść na prywatny, dolny taras w kształcie litery L. Ten poziom uzupełnia dodatkowa łazienka rodzinna, przestronny schowek i piwniczka na wino z regulacją temperatury. Taras na tym poziomie zapewnia dużą prywatność i można na niego wejść przez drzwi francuskie z dwóch sypialni.

Główny salon znajduje się na górnym poziomie i obejmuje dużą, niezależną kuchnię z jadalnią i wbudowanymi sprzętami AGD, która prowadzi przez otwarte przejście do głównego salonu z jadalnią. Jest on niezwykle przestronny i umeblowany wysokiej jakości meblami Roche-Bobois. Zapewnia mnóstwo naturalnego światła dzięki licznym dużym oknom i drzwiom francuskim, które prowadzą na główny taras. Ten uroczy taras obejmuje zarówno zadaszone, jak i otwarte przestrzenie, dzięki czemu idealnie nadaje się do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, opalania się i spotkań towarzyskich. Obiekt oferuje kamienny grill, ogród z roślinnością oraz widok na góry i częściowy widok na ocean.

Ten wspaniały, wysokiej jakości dom jest klimatyzowany i oferuje dostęp do podgrzewanego basenu wspólnego, z którego korzysta ograniczona liczba właścicieli nieruchomości. Nieruchomości w tej lokalizacji są niezwykle pożądané przez osoby pragnące zamieszkać w samym sercu najbardziej ekskluzywnego kodu pocztowego na południu Teneryfy.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

