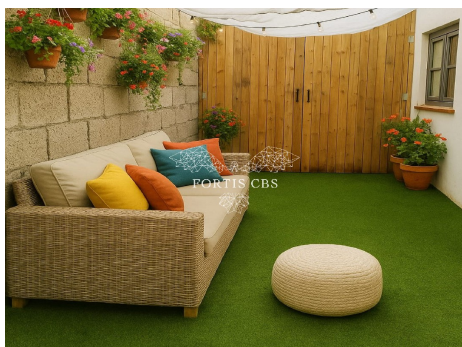


## Rodinný apartmán se třemi ložnicemi ve skvělé centrální lokalitě



**Odkaz:** 8920

**Lokalita:** Adeje

**Typ:** Apartment

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €265,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 89 m<sup>2</sup>
- **Úroveň podlahy:** Ground

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Full Of Character, Fully Furnished, Wood Flooring
- **Vnější:** Patio
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area, Shower Room
- **Pohledy:** Town
- **Další:** Air Conditioning, One Level

# Rodinný apartmán se třemi ložnicemi ve skvělé centrální lokalitě

Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tento rodinný třípokojový apartmán na výhodném místě přímo v srdci rušného historického města Adeje.

Adeje je krásné, tradiční a zároveň sofistikované historické město na jihu Tenerife. Jeho stromy lemované aleje a uvolněné kavárny a restaurace pod širým nebem vytvářejí kosmopolitní atmosféru a město je domovem mnoha významných kanárských kulturních akcí. Má prosperující místní i mezinárodní komunitu a disponuje jedním z nejlepších veřejných zařízení na jihu ostrova. Je také jen kousek jízdy od hlavních pobřežních letovisek Costa Adeje, včetně pětihvězdičkových oblastí Del Duque a La Caleta s jejich fantastickými plážemi, nákupními centry, bary a restauracemi. Má rychlý přístup k dálnici, takže letiště Tenerife Jih je vzdálené pouhých pětadvacet minut jízdy a snadno se dostanete do všech bodů ostrova. Golfový klub Costa Adeje a trať T3 (Tenerife Top Training) s olympijským bazénem, moderní posilovnou a fotbalovými hřišti plné velikosti jsou vzdáleny pět minut jízdy autem.

Tento velmi pěkný klimatizovaný rodinný apartmán se nachází v přízemí bytového domu, přímo v centru města s dětským hřištěm v blízkosti a řadou obchodů a kaváren přímo před domem. V blízkosti se nacházejí také místní školy, zdravotní středisko a sportovní zařízení. Díky své centrální poloze a dobrému spojení veřejnou dopravou je skvělou volbou, pokud se raději vyhnete autu.

Apartment se nachází v nejnižším patře a nabízí pěkně řešený obývací prostor se třemi ložnicemi, všechny s vestavěnými skříněmi, plně vybavenou koupelnou s vanou a toaletou pro hosty, která je nyní vybavena sprchovým koutem. Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní má nainstalovanou klimatizaci pro celoroční komfort a je perfektně rozložen pro pohodlné bydlení rodiny. Nad bytem se nachází soukromá vnitřní terasa s umělou trávou, která je příjemným místem pro relaxaci nebo zábavu.

Celý byt, který se prodává zařízený, je atraktivně prezentován se zajímavými stylovými prvky, jako jsou podlahy s efektem dřeva, výrazné cihlové zdi a dřevěné dveře s opotřebovaným vzhledem. Jedná se o cenově dostupný byt ve skvělé centrální lokalitě, který by byl ideálním domovem pro mladou rodinu. Nabízí nízké provozní náklady a je ideální pro každého, kdo si chce užít španělský životní styl města Adeje.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

