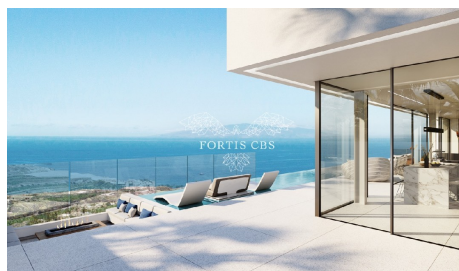




FORTIS CBS

Terrain à bâtir dans un emplacement de golf de luxe de premier choix



Référence: 8926C

Localité: Abama Golf

Complexe: Abama Bellevue

Type: Terrain (Terrain)

Statut: A Vendre

Prix: €997,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Parcelle (m2):** 800 M²

Terrain à bâtir dans un emplacement de golf de luxe de premier choix

Fortis CBS a le grand plaisir de vous proposer ce magnifique terrain pour la construction d'une villa sur mesure au sein du prestigieux Abama Golf Resort de Tenerife. Ce paradis de 160 hectares est un havre de paix loin de l'agitation des zones touristiques de Tenerife, offrant un style de vie luxueux et serein dans un cadre véritablement magique. Le complexe est un chef-d'œuvre conceptuel et architectural, où des éléments raffinés s'harmonisent à la perfection pour créer une destination idyllique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan et propose 12 restaurants (dont 2 étoilés Michelin), des bars, un spa somptueux et bien d'autres prestations. Juste à côté, une magnifique plage de sable fin et isolée abrite un bar-restaurant. Le reste de ce vaste complexe est dédié à un parcours de golf 18 trous de renommée mondiale et à un centre de tennis, avec un ensemble de résidences de prestige nichées de façon idyllique au cœur des fairways. Abama Luxury Residences fait partie intégrante de ce complexe exceptionnel et propose un large éventail de biens immobiliers, allant d'appartements touristiques de luxe à de superbes villas individuelles. Jouxant le complexe Abama, le charmant village de Playa San Juan est accessible en quelques minutes de voiture et offre de nombreux restaurants, cafés et boutiques le long de sa promenade en bord de mer, le tout imprégné d'une authentique ambiance espagnole traditionnelle. Ce terrain de 800 m² offre la possibilité de construire une magnifique villa individuelle jusqu'à 320 m². Un projet complet de construction d'une villa de luxe, conçue selon les exigences d'un architecte local de renom, est d'ailleurs déjà en cours. Ce projet permettrait de construire sur plusieurs niveaux, incluant un sous-sol avec un grand garage et une salle de jeux, un rez-de-chaussée avec trois chambres et un étage supérieur avec une quatrième chambre, un espace de vie ouvert et une superbe piscine à débordement. De plus, il prévoit un solarium sur le toit pour profiter pleinement de la vue. Bien entendu, le futur propriétaire du terrain pourra adapter ces idées ou concevoir sa propre maison idéale. C'est une opportunité incroyable de créer la maison de vos rêves dans le cadre exceptionnel du complexe de golf 5 étoiles d'Abama. Ici, les rêves deviennent réalité. Si vous souhaitez concrétiser votre vision à Tenerife, ne manquez pas cette

OCCASION. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

