



# FORTIS CBS

## Charmant appartement de deux chambres récemment achevé dans un quartier prisé



**Référence:** 8929C

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Atlantic Homes

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €840,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 62 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 28 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau, Climatisation Preinstallé

# **Charmant appartement de deux chambres récemment achevé dans un quartier prisé**

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique et spacieux appartement de deux chambres et deux salles de bains dans la résidence Atlantic Homes, située dans le quartier très prisé d'El Madroal de Fañéabé, à Costa Adeje. El Madroal de Fañéabé est un quartier résidentiel extrêmement recherché, à seulement 1 km des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañéabé et de Costa Adeje (environ 15 à 20 minutes à pied). Playa de las Américas et Los Cristianos sont à 5 minutes en voiture et l'aéroport de Tenerife Sud à environ 20 minutes. Outre ces commodités, El Madroal de Fañéabé abrite un superbe parc municipal avec complexe sportif, un club de tennis, un centre de bien-être et de nombreux autres commerces de proximité de qualité. De plus, à moins de 5 minutes... En vous promenant, vous trouverez le centre commercial X Sur, avec ses boutiques, restaurants, supermarché et cinéma multiplexe. Ce quartier a vraiment tout pour plaire ! Ce magnifique programme immobilier récemment achevé, nommé Atlantic Homes, sera proposé en deux phases. Il comprendra 67 appartements répartis sur trois étages, organisés autour d'une superbe piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés. La première phase est désormais disponible. Ce moderne appartement de deux chambres est situé au 2e étage de la phase 1 et bénéficie d'un accès par ascenseur. Le spacieux séjour (62 m<sup>2</sup>) offre un salon/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte et une buanderie pratique. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de douche attenante avec douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre possède également des placards intégrés et une salle de douche pour les invités adjacente. Le grand séjour de 28 m<sup>2</sup> La terrasse, accessible directement depuis le salon et les deux chambres, offre une vue imprenable sur l'océan, la piscine et les montagnes. C'est l'endroit idéal pour profiter du climat exceptionnel et des magnifiques couchers de soleil sur l'île voisine de La Gomera. Un emplacement de parking et un local de rangement sont également inclus dans le garage souterrain commun. Ce charmant appartement, pré-équipé pour la climatisation, bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier très prisé. Il constituerait une superbe résidence familiale à proximité de l'école internationale Costa Adeje ou une parfaite maison de vacances. N'hésitez pas à contacter l'agence Clear Blue Skies, située à proximité, sur la place Fañildeabé Plaza, pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

