



# FORTIS CBS

## Delizioso appartamento con due camere da letto recentemente completato in una posizione popolare



**Riferimento:** 8929C

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Atlantic Homes

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €840,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 62 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 28 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Un piano, Compresa di Aria condizionata

# **Delizioso appartamento con due camere da letto recentemente completato in una posizione popolare**

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo splendido e spazioso appartamento con due camere da letto e due bagni presso Atlantic Homes, situato nella rinomata zona di El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è una zona residenziale estremamente ambita, a solo 1 km nell'entroterra dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje; a circa quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud è a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, El Madroñal de Fañabé offre un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a soli cinque minuti a piedi da... A pochi passi, si trova il centro commerciale X Sur Shopping and Cinema, con negozi, ristoranti, supermercati e cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico complesso residenziale recentemente completato, denominato Atlantic Homes, sarà offerto in due fasi. Ci saranno 67 proprietà in totale, disposte su tre piani e incentrate su una splendida piscina riscaldata e soleggiati giardini tropicali. La prima fase è ora pronta per essere abitata.

Questa moderna proprietà con due camere da letto si trova al 2° piano della fase 1 ed è servita da ascensore. L'ampia zona giorno (62 m<sup>2</sup>) offre un luminoso soggiorno e zona pranzo, una cucina a pianta aperta e un pratico ripostiglio. La camera da letto principale dispone di armadi a muro e di un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda camera da letto dispone anch'essa di armadi a muro e di un bagno per gli ospiti adiacente. L'ampio soggiorno di 28 m<sup>2</sup> La terrazza è accessibile direttamente dal soggiorno e da entrambe le camere da letto e vanta una splendida vista sull'oceano, sulla piscina e sulle montagne, rendendolo il luogo ideale per godersi il clima meraviglioso e gli splendidi tramonti sulla vicina isola di La Gomera. Inoltre, sono disponibili un posto auto e un ripostiglio nel garage sotterraneo condominiale.

Questo grazioso appartamento con predisposizione per l'aria condizionata è situato in una zona molto ambita, ideale per una splendida casa di famiglia vicino alla scuola internazionale Costa Adeje o per una perfetta casa per le vacanze. Contattate oggi stesso l'ufficio di Clear Blue Skies nella vicina Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

