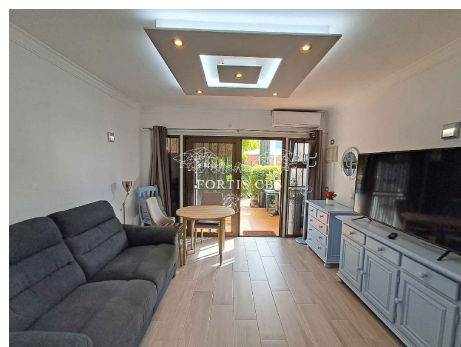
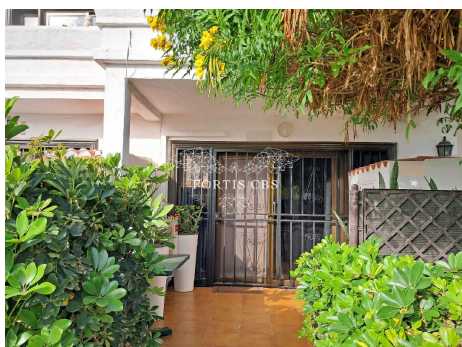
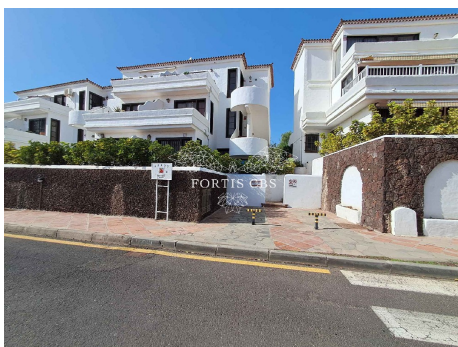




# FORTIS CBS

## Appartamento duplex con una camera da letto splendidamente arredato in una fantastica cornice golfis



**Riferimento:** 8930  
**Località:** Amarilla Golf  
**Complesso:** Pebble Beach  
**Tipo:** Appartamento (2 piani)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €245,000

**Camere:** 1  
**Bagni:** 1  
**Trama (m2):** 60 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 41 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 19 m<sup>2</sup>

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura
- **Viste:** Giardino, Golfo, Montagne, Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Appartamento duplex con una camera da letto splendidamente arredato in una fantastica cornice golfis

Fortis CBS è lieta di presentare questo splendido appartamento duplex con una camera da letto nel tranquillo complesso di Pebble Beach, Virgo, ad Amarilla Golf, in posizione ideale vicino al mare e a pochi passi dal porto turistico.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale, come Playa de las Americas e Los Cristianos. Amarilla Golf offre numerosi servizi ed è collegato alla vicina località turistica di Golf del Sur, dove si trova una vasta gamma di bar, ristoranti e negozi, tra gli altri servizi utili, nel complesso di San Blas e lungo tutto il perimetro del resort. Nelle vicinanze si trova anche il porto turistico di San Miguel, dove si possono ammirare numerosi yacht e barche, oltre a numerosi bar e ristoranti. Nelle vicinanze si trova anche il bellissimo villaggio di Los Abrigos, con il suo grazioso porto e i famosi ristoranti che servono deliziosi piatti di pesce e frutti di mare.

Virgo è un complesso residenziale ben consolidato, situato a pochi passi da tutti i servizi che l'Amarilla Golf ha da offrire, e dispone di una splendida piscina comune riscaldata che confina con il campo da golf di Amarilla.

Questa splendida proprietà viene venduta con tutti i mobili in dotazione ed è pronta per essere goduta fin dal primo giorno. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e la zona giorno è distribuita su due piani. Il piano terra comprende una cucina americana open space, un soggiorno e una terrazza anteriore con ripostiglio e vista sul giardino. Al piano superiore si trovano il grazioso bagno moderno con doccia e la camera da letto matrimoniale con accesso diretto alla seconda terrazza. Questa terrazza offre un'ampia zona salotto, ulteriore ripostiglio e una splendida vista sul rigoglioso campo da golf, oltre a una vista laterale sull'Oceano Atlantico. Da questo livello, un'altra scala conduce allo spogliatoio con armadi a muro. Numerose caratteristiche speciali, tra cui aria condizionata, montascale, zanzariere su tutte le porte e finestre e pavimenti effetto legno in tutto l'appartamento.

Questo appartamento è offerto a un prezzo eccezionale, soprattutto considerando la posizione fantastica, e sarebbe ideale come residenza permanente o casa vacanze. Ora scontato di 14.000 euro, siamo certi che questa splendida proprietà verrà venduta molto rapidamente, quindi non esitate.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

