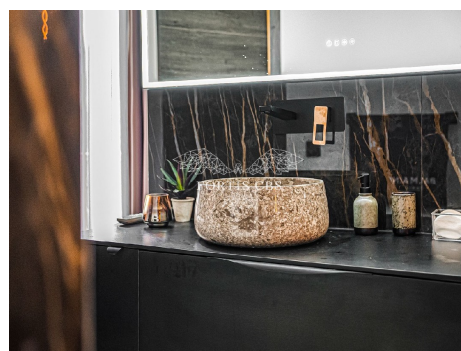
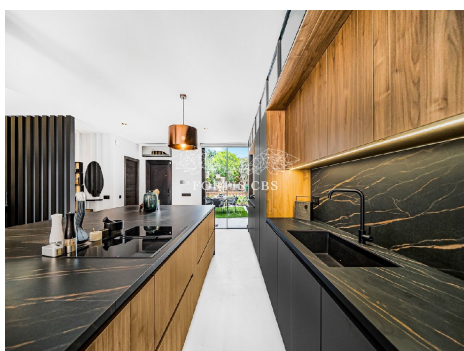
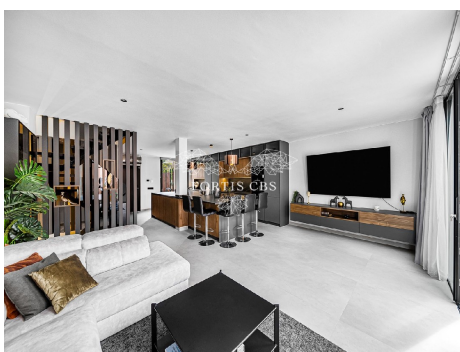


Lujosa casa de cuatro habitaciones en una zona exclusiva.



Referencia: 8932C
Localidad: Playa del Duque
Complejo: Residencial El Duque
Tipo: Casa
Situación: A la venta
Precio: €1,395,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 251 m²
- **Interno (m2):** 200 m²
- **Plantas:** 3

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón, Jardín, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Cocina con comedor, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Montaña
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

Lujosa casa de cuatro habitaciones en una zona exclusiva.

Fortis CBS se complace en presentar esta impresionante propiedad de cuatro dormitorios con piscina privada en el exclusivo complejo residencial El Duque, uno de los más exclusivos de Costa Adeje, en el sur de Tenerife.

Playa del Duque está considerada la zona de referencia para el turismo de calidad en el sur de Tenerife y cuenta con una gran cantidad de hoteles de 5 estrellas, restaurantes de primera categoría y boutiques de diseño, además de una preciosa playa de arena dorada. El encantador paseo marítimo recorre toda la costa en una dirección hasta Los Cristianos y, para los amantes del deporte, hay varios campos de golf de primer nivel en las inmediaciones y se puede practicar todo tipo de deportes acuáticos desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección, a unos 20 minutos a pie, se encuentra la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo de pescadores, ahora un auténtico oasis gastronómico, con una veintena de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural.

Esta casa adosada de cuatro dormitorios, bellamente reformada, ofrece un estilo de vida contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la zona.

Diseñada con un enfoque en la calidad, la comodidad y la vida moderna, la casa ha sido terminada con un estándar excepcional y se entrega completamente amueblada y climatizada. La planta baja se abre directamente a una gran terraza ajardinada con vistas al parque, creando una inmediata sensación de luminosidad y amplitud. La impresionante cocina de planta abierta se ubica en el corazón de la casa, con una amplia isla central con asientos, electrodomésticos integrados de alta gama y elegantes gabinetes. El aseo de invitados y el salón contiguo son acogedores y espaciosos, con puertas correderas que extienden la zona de estar al exterior, creando un espacio privado para el entretenimiento con barbacoa integrada, cocina exterior, asientos hundidos con iluminación LED, terraza para tomar el sol, ducha exterior y una piscina climatizada. La escalera flotante conduce a la primera planta, donde la suite principal ofrece un lujoso refugio. El dormitorio tiene acceso a un balcón francés y cuenta con un vestidor y un baño abierto de diseño elegante con bañera exenta. Dos dormitorios dobles adicionales y un moderno cuarto de baño con ducha completan esta planta, ofreciendo un amplio espacio para la familia y los visitantes. El sótano ofrece mayor versatilidad, con acceso privado al garaje, un cuarto de servicio bien equipado, un dormitorio doble adicional, un cuarto de baño con ducha y una segunda sala de estar que podría servir como sala multimedia, gimnasio o suite para invitados. Diseñada con esmero, esta excepcional propiedad combina estilo, comodidad y confort en una zona muy solicitada. Esta encantadora propiedad cuenta con muchas características especiales y está lista para disfrutar. Ubicada en uno de los complejos más deseables de la zona, es una propiedad que el

comprador exigente debe visitar. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

