Exkluzivní novostavby domů u pláže v Callao Salvaje









Odkaz: 8933
Lokalita: Callao Salvaje
Komplex: Talaia Residences
Typ: Apartment
Postaveni: For Sale
Cena: €648,000
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitrni (m2):** 92 m^2
- **Terasa (m2):** 32 m^2
- **Rok vyroby:** 2026

- **Spolecenstvi:** Children's Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style
- **Vnejsi:** Private terrace
- **Umisteni:** Access To Beach, Beach front, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Partial Sea, Pool, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

Exkluzivní novostavby domů u pláže v Callao Salvaje

Fortis CBS je hrdá na to, že byla vybrána jako jedna z omezeného počtu realitních kanceláří, které představí rezidence Talaia, výjimečný nový luxusní developerský projekt na privilegovaném místě přímo u moře ve slunné pobřežní enklávě Callao Salvaje na jihu Tenerife.

Rezidence Talaia se nachází na prvotřídním místě přímo u pláže s přímým přístupem na pláž Ajabo a v centrální poloze, která bezproblémově propojuje město s pobřežím. Callao Salvaje je velmi žádaná, uzavřená pobřežní komunita, jen kousek jízdy od Adeje a Costa Adeje a pouhých 25 minut od letiště Tenerife Jih. Oblast, proslulá svým vynikajícím celoročním klimatem, v posledních letech zažívá rostoucí poptávku, kterou podporují probíhající investice a rozvoj vysoce kvalitních nemovitostí.

Obyvatelé si mohou užívat upravené promenády, přírodní pláž a široký výběr kaváren, barů a restaurací, vše v docházkové vzdálenosti. Sousední letovisko Playa Paraíso dále obohacuje nabídku životního stylu o další vybavení, včetně moderního nákupního a restauračního centra La Rosa. Projekt Talaia Residences, který vyvíjí vysoce respektovaná národní stavební společnost s prokázanými výsledky v realizaci prémiových rezidenčních projektů po celém Španělsku, byl pečlivě naplánován tak, aby harmonicky zapadl do okolí a zároveň maximalizoval přirozené světlo a otevřené výhledy. Projekt bude sestávat z 232 moderních domů rozmístěných v šesti architektonicky elegantních budovách. Mezi výjimečné společné zázemí patří krásně upravené zelené plochy, dva venkovní bazény pro dospělé (jeden vyhřívaný), samostatný dětský bazén, plně vybavená posilovna pro rezidenty a exkluzivní lázně s krytým vyhřívaným bazénem a tureckou lázní.

K dispozici bude výběr prostorných apartmánů s jednou, dvěma a třemi ložnicemi, všechny navržené s ohledem na pohodlí, efektivitu a moderní bydlení. Domy budou vybaveny plně vybavenými kuchyněmi s vestavěnými spotřebiči Bosch, prémiovými koupelnami s armaturami Hansgrohe a osvětlenými zrcadly, vestavěnými skříněmi, velkoformátovými porcelánovými podlahami v celém domě a individuálními systémy klimatizace. Všechny nemovitosti se mohou pochlubit velkorysými soukromými venkovními plochami, ideálními pro užívání si záviděníhodného klimatu Tenerife. Vybrané domy v přízemí nabízejí možnost soukromého bazénu (k dispozici za příplatek). Součástí standardu jsou zabezpečená podzemní garážová stání a úložné prostory.

Talaia Residences představuje vzácnou příležitost k zajištění vysoce kvalitního a udržitelného luxusního bydlení ve skutečně výjimečné lokalitě přímo u moře. Díky aerotermální technologii a energetické třídě „B“ se mnoho nemovitostí bude těšit také na úžasný výhled na moře. Kupující v rané fázi mohou využít výhodného postupného splátkového kalendáře.Kontaktujte nás ještě dnes pro další informace nebo pro domluvení prohlídky lokality s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je zalozen na informacích poskytnutých tretími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zarucit, ze jsou úplné nebo 100% presné, takze by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporucuje, aby v techto zálezitostech vyuzili p_íslušné právní rady.











