Esclusive case di nuova costruzione fronte mare a Callao Salvaje








Riferimento: 8933
Località: Callao Salvaje
Complesso: Talaia Residences
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €648,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 92 m^2
- **Terrazza (m2):** 32 m^2
- **Anno di costruzione:** 2026

- **Comunità:** Piscina bimbo, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Sulla spiaggia, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Vista sul Lago parziale, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Esclusive case di nuova costruzione fronte mare a Callao Salvaje

Fortis CBS è orgogliosa di essere stata selezionata come una delle poche agenzie incaricate di presentare Talaia Residences, un nuovo ed eccezionale complesso residenziale di lusso in una posizione privilegiata sul lungomare, nella soleggiata località costiera di Callao Salvaje, nel sud di Tenerife.

Talaia Residences occupa una posizione privilegiata fronte mare con accesso diretto alla spiaggia di Ajabo e gode di una posizione centrale che collega senza soluzione di continuità la città con il lungomare. Callao Salvaje è una comunità costiera molto ambita e autosufficiente, a breve distanza in auto da Adeje e Costa Adeje e a soli 25 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud. Nota per il suo clima eccellente tutto l'anno, la zona ha registrato una crescente domanda negli ultimi anni, supportata da continui investimenti e sviluppi di alta qualità.

I residenti possono godere di passeggiate paesaggistiche, una spiaggia naturale e un'ampia selezione di caffè, bar e ristoranti, tutti raggiungibili a piedi.

La vicina località turistica di Playa Paraíso arricchisce ulteriormente l'offerta di servizi, tra cui il moderno centro commerciale e di ristorazione La Rosa. Sviluppato da un costruttore nazionale di grande prestigio con una comprovata esperienza nella realizzazione di progetti residenziali di alta qualità in tutta la Spagna, Talaia Residences è stato meticolosamente progettato per integrarsi armoniosamente con l'ambiente circostante, massimizzando la luce naturale e le viste panoramiche. Il complesso sarà composto da 232 appartamenti moderni distribuiti in sei edifici dall'architettura elegante. Le eccezionali strutture comuni includono aree verdi ben curate, due piscine esterne per adulti (una riscaldata), una piscina separata per bambini, una palestra completamente attrezzata per i residenti e un'esclusiva spa con piscina interna riscaldata e bagno turco. Sarà disponibile una selezione di spaziosi appartamenti con una, due e tre camere da letto, tutti progettati pensando al comfort, all'efficienza e alla vita moderna. Le abitazioni saranno dotate di cucine completamente attrezzate con elettrodomestici Bosch integrati, bagni di alta qualità con rubinetteria Hansgrohe e specchi illuminati, armadi a muro, pavimenti in gres porcellanato di grande formato e sistemi di climatizzazione individuali. Tutte le proprietà beneficiano di ampi spazi esterni privati, ideali per godersi l'invidiabile clima di Tenerife, con alcune unità al piano terra che offrono la possibilità di includere una piscina privata (disponibile a un costo aggiuntivo). Sono inclusi di serie posti auto in garage sotterraneo e ripostigli. Talaia Residences rappresenta una rara opportunità di acquistare una casa di lusso sostenibile e di alta qualità in una posizione fronte mare davvero eccezionale. Grazie all'integrazione della tecnologia aerotermica e al raggiungimento di una classificazione energetica "B", molte proprietà godranno anche di una splendida vista sul mare. Chi acquista in fase iniziale può beneficiare di un comodo piano di pagamento rateale. Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata in loco.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











