



# FORTIS CBS

## Brandneue Zweizimmerwohnung in erstklassiger Lage



**Referenz:** 8935C

**Gegend:** La Tejita

**Komplex:** Sotovento Suites

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €445,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2

- **Bäder:** 2

- **Intern (m<sup>2</sup>):** 90 m<sup>2</sup>

- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 20 m<sup>2</sup>

- **Baujahr:** 2025

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Billardzimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Brandneue Zweizimmerwohnung in erstklassiger Lage

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese wunderschöne, geräumige Unterkunft in der exklusiven Wohnanlage Sotavento Suites in erster Strandlinie im Viertel La Tejita von El Médano anbieten zu können.

La Tejita ist eine ruhige Gegend zwischen dem malerischen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem wunderschönen Naturhafen und den einladenden Fischrestaurants und der kleinen Stadt El Médano, dem Wassersportzentrum Teneriffas. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in weniger als 10 Autominuten erreichbar. Nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt befindet sich das brandneue Einkaufszentrum La Tejita Street Market mit einer Auswahl an Restaurants und Geschäften. Auch einer der schönsten Sandstrände im Süden Teneriffas, die Playa de la Tejita, ist nur wenige Meter entfernt! Für Golfer befinden sich die 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze Golf del Sur und Amarilla Golf nur wenige Autominuten entfernt. Die wichtigsten Badeorte an der Südküste, Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje, sind in etwa 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Sotavento Suites sind eine attraktive, ebenerdige Wohnanlage mit 84 Apartments, verteilt auf zwei Gebäude und drei Etagen. Die Anlage verfügt über einen Padel-Tennisplatz, einen beheizten Swimmingpool und ein Kinderbecken zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner. Zudem wurden schöne Gemeinschaftsgärten in die Anlage integriert. Diese kürzlich fertiggestellte, geräumige (90 m<sup>2</sup>) 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Badezimmern befindet sich im ersten Stock und bietet einen herrlichen Blick auf die Montaña Roja und seitliches Meer. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in die großzügige, offene Küche mit moderner Ausstattung und den Wohn- und Essbereich. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum 20 m<sup>2</sup> großen Badezimmer. Die Terrasse lädt zum Essen im Freien oder zum Sonnenbaden im herrlichen Klima Teneriffas ein. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Zugang zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Ein privater Parkplatz und ein praktischer Abstellraum sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

