



# FORTIS CBS

## Apartamento nuevo de dos habitaciones en complejo de primera línea



**Referencia:** 8935C

**Localidad:** La Tejita

**Complejo:** Sotovento Suites

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €445,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Interno (m<sup>2</sup>):** 90 m<sup>2</sup>

**Terraza (m<sup>2</sup>):** 20 m<sup>2</sup>

**Año de construcción:** 2025

- Comunidad:** Piscina para Niños, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Instalaciones Deportivas
- Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Estilo Moderno, Vivienda Amplia
- Exterior:** Terraza
- Localidad:** Acceso a la Playa, Cerca de entretenimiento, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- Habitaciones:** Cocina americana, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Sala de billar, Trastero, Lavadero
- Vistas:** Montaña, Mar
- Adicional:** En una sola planta

# Apartamento nuevo de dos habitaciones en complejo de primera línea

Fortis CBS se complace en ofrecer esta hermosa y espaciosa propiedad en la maravillosa urbanización Sotavento Suites, en primera línea de playa, en la zona de La Tejita, El Médano. La Tejita es una zona tranquila ubicada entre el pintoresco pueblo pesquero de Los Abrigos, con su hermoso puerto natural y sus encantadores restaurantes de pescado, y el pequeño pueblo de El Médano, el centro de deportes acuáticos de Tenerife, y a menos de 10 minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. A pocos pasos de la urbanización se encuentra el nuevo centro comercial La Tejita Street Market, con una gran variedad de restaurantes y tiendas, además de una de las mejores playas de arena natural del sur de Tenerife, Playa de la Tejita, a solo unos metros! Los amantes del golf se encuentran a solo unos minutos en coche de Golf del Sur y Amarilla Golf, campos de golf de campeonato de 18 hoyos. Los principales destinos turísticos de la costa sur, Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje, se encuentran a unos 25 minutos en coche. Sotavento Suites es un atractivo complejo de 84 apartamentos de planta baja, distribuidos en dos bloques y distribuidos en tres plantas. El complejo cuenta con pista de pádel, piscina climatizada y piscina infantil para uso exclusivo de los residentes. El constructor también ha incorporado bonitas zonas comunes ajardinadas. Esta espaciosa propiedad (90 m<sup>2</sup>), recientemente terminada, se encuentra en la primera planta y ofrece maravillosas vistas a la Montaña Roja y laterales al mar. El recibidor da acceso a la espaciosa cocina abierta con acabados contemporáneos y al salón-comedor, desde donde se accede directamente a la terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para cenar al aire libre o disfrutar del agradable clima tinerfeño. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y acceso a la terraza. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, además de un baño de invitados y un lavadero independiente. El precio también incluye una plaza de aparcamiento privada y un práctico trastero.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

