



FORTIS CBS

Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in der beliebten Gegend von El Madroñal de Fañabé



Referenz: 8936C

Gegend: El Madroñal

Komplex: Los Almendros

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €409,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m²):** 73 m²
- **Terrasse (m²):** 11 m²
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet, unmöbliert
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** eine Etage

Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in der beliebten Gegend von El Madroñal de Fañabé

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern im fantastischen Komplex Los Almendros in El Madroñal de Fañab in Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas anbieten zu können. El Madroñal de Fañab liegt nur wenige Autominuten oder 20 Gehminuten von den beliebtesten Badeorten der Costa Adeje entfernt. Dieses relativ neue Viertel besticht durch seine entspannte Atmosphäre und bietet eine Vielzahl an florierenden kleinen Geschäften, eine exzellente internationale Schule, einen Tennisclub, einen gepflegten öffentlichen Sport- und Freizeitpark und vieles mehr. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe von El Madroñal de Fañab, und das Einkaufszentrum und Kino X-Sur ist nur 10 Gehminuten entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten erreichbar. Los Almendros ist eine wunderschöne, flache Anlage in erhöhter Lage neben dem Colegio Internacional Costa Adeje und dem öffentlichen Park. Sie bietet einen schönen, beheizten Gemeinschaftspool und großzügige, gepflegte Terrassen. Die vielen tropischen Gartenanlagen sind üppig bepflanzt und eingewachsen. Los Almendros ist eine private, umzäunte Anlage mit Apartments und Bungalows, die ihrer internationalen Eigentümergemeinschaft ein sicheres und ruhiges Umfeld zum Wohnen und Urlauben bietet. Diese wunderschön gestaltete 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich im Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie bietet komfortables und stilvolles Wohnen. Die Wohnung verfügt über eine separate Küche und zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein zweites Duschbad. Der helle und gut geschnittene Wohn- und Essbereich führt durch Terrassentüren auf die 11 m lange Terrasse. Der Außenbereich mit Kunstrasen ist ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach, um das ganzjährig traumhafte Wetter zu genießen und den herrlichen Ausblick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera zu bewundern. Diese Immobilie mit Garage und Abstellraum befindet sich in einer attraktiven Anlage in einer beliebten Gegend und eignet sich hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz oder als erholsames Ferienhaus. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

