



# FORTIS CBS

## Appartement luxueux de deux chambres à proximité de la plage



**Référence:** 8940

**Localité:** Palm Mar

**Complexe:** Bahia de los Menceyes

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €570,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 101 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 26 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Répas, Salon, Débarras
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau, Four

# Appartement luxueux de deux chambres à proximité de la plage

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter ce luxueux appartement de deux chambres et deux salles de bains, situé au premier étage de la résidence Bahia de los Menceyes à Palm-Mar, au sud de Tenerife, à moins de vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et des principales stations balnéaires de la côte sud : Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje.Palm-Mar est une petite station balnéaire élégante et haut de gamme, nichée dans une baie naturelle, avec une plage de galets et des bassins rocheux. On y trouve un large choix de boutiques, de bars et de restaurants de qualité, ainsi qu'un charmant bar de plage avec plage de sable privée, idéal pour se détendre. La réserve naturelle de Malpas de la Rasca se trouve juste à côté, et l'ensemble dégage une impression de sophistication discrète. Il n'y a pas d'hôtels, le quartier est donc entièrement composé de villas résidentielles et d'appartements de luxe.Bahia de los Menceyes est un magnifique complexe résidentiel sécurisé et fermé, offrant un cadre exceptionnel avec une végétation tropicale luxuriante, des allées sinuées, des terrasses communes ensoleillées et deux superbes piscines extérieures chauffées.Ce superbe appartement de deux chambres est situé à 150 m de la mer et bénéficie d'un emplacement paisible. De plain-pied, ce spacieux appartement offre une surface habitable généreuse de 101 m<sup>2</sup>. L'entrée principale s'ouvre sur un hall accueillant qui dessert un salon lumineux et spacieux, une salle à manger et une cuisine américaine moderne, élégante et équipée de placards haut de gamme et d'électroménager intégré. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains privative avec baignoire, double vasque et cabine de douche séparée. Il y a une autre chambre double avec placards intégrés et salle de douche attenante, ainsi qu'un WC invités.Ce superbe appartement bénéficie d'une terrasse privée de 26 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer, la piscine et les jardins tropicaux. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air, bronzer et se détendre tout en admirant le coucher de soleil sur l'océan Atlantique.Ce luxueux appartement climatisé est en parfait état et sera vendu meublé avec goût et comprend une place de parking privée et un cellier privatif dans le garage souterrain commun, accessible par ascenseur.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

