



# FORTIS CBS

## Appartamento ben arredato con due camere da letto in un complesso desiderabile



**Riferimento:** 8941

**Località:** Palm Mar

**Complesso:** Playa de los Menceyes

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €690,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 105 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 24 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarcì, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera per Vestirsi, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano, Forno

# Appartamento ben arredato con due camere da letto in un complesso desiderabile

Fortis CBS è lieta di presentare questo elegante appartamento con due camere da letto esposto a sud, situato nel lussuoso e in posizione ideale complesso di Playa de los Menceyes a Palm-Mar.

Palm-Mar si trova praticamente all'estremità meridionale di Tenerife e, sebbene a solo un paio di chilometri da Los Cristianos, sembra un mondo a parte. Mentre le altre località turistiche del sud di Tenerife, Los Cristianos e Playa de las Americas, sono piuttosto caotiche, Palm-Mar non solo ha un microclima tutto suo, ma trasmette anche un'atmosfera di pace, cultura e raffinatezza. Situato sul lungomare, a circa cinque minuti di auto dall'autostrada TF1, dista circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e dieci minuti dalle suddette località turistiche e da Costa Adeje. È completamente autosufficiente per quanto riguarda negozi, bar e ristoranti di qualità e nelle vicinanze si trovano le piccole città spagnole di Guaza, Las Galletas e Guargacho.

Playa de los Menceyes non è solo uno dei resort più belli di Palm-Mar, ma anche uno dei migliori complessi del sud di Tenerife, con soli trenta appartamenti con vista sul mare. Dispone di una splendida piscina riscaldata sul tetto, con ampie terrazze solarium all'interno di un complesso sicuro. Si trova a pochi passi da negozi, bar, ristoranti e dal lungomare, dove si trova il meraviglioso bar sulla spiaggia, El Chiringuito, dove potrete gustare snack e bevande.

Questo appartamento incredibilmente spazioso è stato recentemente ristrutturato e misura 105 m<sup>2</sup> internamente con ulteriori 24 m<sup>2</sup> di terrazze. Situato al primo piano con ascensore, l'appartamento è ampio e luminoso, con un'elegante cucina americana in bianco lucido, un comodo ripostiglio, una camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato con doccia, una camera per gli ospiti con armadi a muro e bagno privato con doccia. Dal soggiorno e da una delle camere da letto si accede direttamente alla soleggiata terrazza esposta a sud con vista sul mare, ideale per intrattenere gli ospiti, cenare all'aperto o semplicemente godersi il sole di Tenerife.

Questo è semplicemente un appartamento magnifico, in un bellissimo complesso costruito dalla stessa impresa edile responsabile della maggior parte dei migliori complessi residenziali di Palm-Mar. L'appartamento è offerto completamente arredato con arredi di lusso ed eleganti. La vendita include anche due posti auto privati in garage e due ripostigli sicuri, entrambi accessibili tramite ascensore.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

