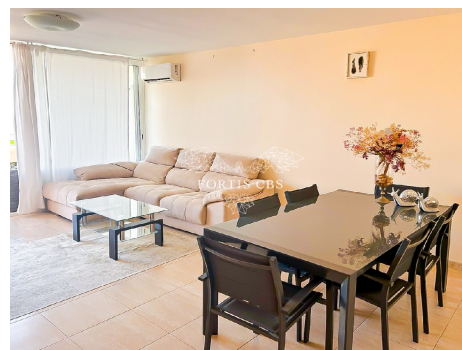
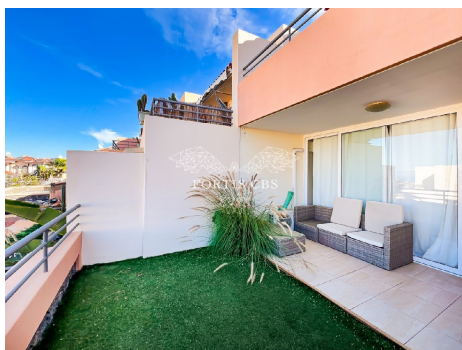




FORTIS CBS

Třípokojevý řadový dům je žádanou oblastí



Odkaz: 8942C

Lokalita: El Madroñal

Komplex: Los Girasoles

Typ: House (Townhouse)

Postavení: For Sale

Cena: €475,000

Postele: 3

Vany: 2

Toalety pro hosty: 1

Vnitřní (m²): 100 m²

Terasa (m²): 72 m²

**Hodnocení energetické
účinnosti:**



- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Covered Terrace, Garden, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Shower Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

Třípokojový řadový dům je žádanou oblastí

Fortis CBS s potěšením nabízí tento prostorný třípokojový řadový dům ve stále oblíbeném komplexu Los Girasoles v El Madro'al de Fa'abé, pouhý kilometr od pláží Playa Fa'abé a Playa del Duque a nádherných luxusních barů, restaurací a nákupních center v Costa Adeje.

Los Girasoles je krásná malá komunita atraktivních vil, bungalovů a řadových domů, navržených a postavených vysoce uznávaným místním developerem. Projekt je klidný a přátelský, s tropickou vegetací, bezpečným vjezdem a extrémně nízkými poplatky za komunitu. Jeho poloha v El Madro'al láká mnoho lidí díky své blízkosti k množství služeb; jen kousek pěšky najdete nákupní centrum X-Sur (dříve Gran Sur) a multikino, lázně a posilovnu a příjemný tenisový klub. V této klidné, ale prosperující komunitě se nachází také vynikající mezinárodní škola (Colegio Internacional Costa Adeje), veřejný sportovní a zábavní park a nespočet malých podniků. Pláže a atrakce Playa Fañalé a El Duque jsou vzdáleny necelých dvacet minut chůze a na letiště Tenerife Sur se dostanete autem za dvacet minut.

Tato okouzující nemovitost nabízí obytný prostor rozložený na dvou podlažích. Po vjezdu z ulice se nachází soukromé parkovací stání s bránou, odkud vedou schody k hlavnímu vchodu a na tomto patře najdete krásný světlý a prostorný obývací pokoj s přímým přístupem na přední terasu a do zahrady. Na tomto patře se nachází plně vybavená částečně otevřená kuchyň, toaleta pro hosty a soukromá zadní zahrada s technickou zónou. V horním patře se nachází hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a vlastní koupelnou, další dvě ložnice, kancelář a rodinná koupelna se sprchovým koutem. Hlavní ložnice i druhá ložnice mají přístup na slunnou terasu s výhledem na moře a hory.

Stručně řečeno, jedná se o nádhernou nemovitost, která se prodává zařízená a klimatizovaná. byl by ideálním rodinným domem nebo perfektním rekreačním domem na skvělém místě.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

