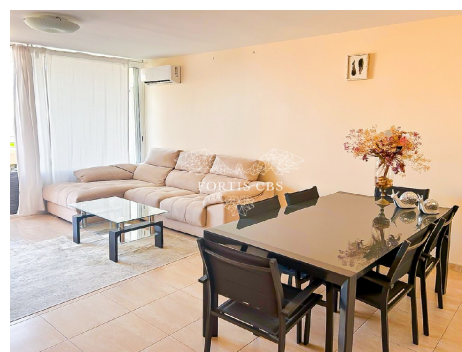




# FORTIS CBS

## Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in begehrter Lage



**Referenz:** 8942C  
**Gegend:** El Madroñal  
**Komplex:** Los Girasoles  
**Typ:** Haus (Reihenhaus)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €475,000

**Betten:** 3  
**Bäder:** 2  
**Besuchertoilette:** 1  
**Intern (m2):** 100 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 72 m<sup>2</sup>

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in begehrter Lage

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses geräumige Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in der beliebten Wohnanlage Los Girasoles in El Madroñal de Fañab anbieten zu können. Die Anlage liegt nur einen Kilometer von den Stränden Playa Fañab und Playa del Duque sowie den exklusiven Bars, Restaurants und Einkaufszentren von Costa Adeje entfernt. Los Girasoles ist eine charmante, kleine Anlage mit attraktiven Villen, Bungalows und Reihenhäusern, die von einem renommierten lokalen Bauträger entworfen und errichtet wurde. Die Anlage ist ruhig und freundlich, mit tropischen Pflanzen gestaltet, verfügt über einen sicheren Eingang und zeichnet sich durch sehr niedrige Gemeinschaftsgebühren aus. Die Lage in El Madroñal ist aufgrund der zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe besonders attraktiv: Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie das Einkaufszentrum X-Sur (ehemals Gran Sur) mit Multiplex-Kino, ein Spa mit Fitnessstudio und einen Tennisclub. In dieser entspannten, aber dennoch lebendigen Gegend befinden sich außerdem eine ausgezeichnete internationale Schule (Colegio Internacional Costa Adeje), ein öffentlicher Sport- und Freizeitpark sowie zahlreiche kleine Geschäfte. Die Strände und Attraktionen von Playa Fañab und El Duque sind in weniger als 20 Gehminuten erreichbar, und der Flughafen Teneriffa Süd ist nur 20 Autominuten entfernt. Dieses charmante Anwesen bietet einen Wohnbereich auf zwei Etagen. Vom Eingang an der Straße gelangt man zu einem privaten, umzäunten Parkplatz. Von dort führt eine Treppe zum Haupteingang. Auf dieser Ebene befindet sich ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur vorderen Terrasse und zum Garten. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich eine voll ausgestattete, halboffene Küche, ein Gäste-WC und ein privater Garten mit Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer, ein Arbeitsbereich und ein Familienbadezimmer mit Dusche. Das Hauptschlafzimmer und das zweite Schlafzimmer bieten beide Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Meer- und Bergblick. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine wunderschöne Immobilie handelt, die möbliert und klimatisiert verkauft wird und sich ideal als Familienhaus oder perfektes Ferienhaus in bester Lage eignet. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

