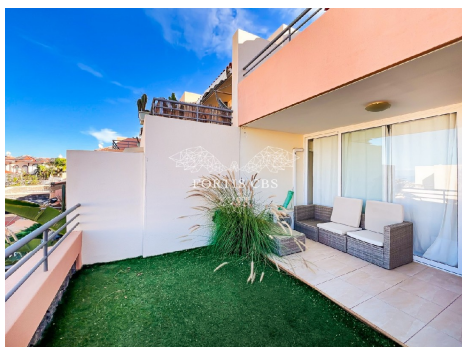




# FORTIS CBS

## Maison de ville de trois chambres dans un quartier recherché



**Référence:** 8942C  
**Localité:** El Madroñal  
**Complexe:** Los Girasoles  
**Type:** Maison (Maison de Ville)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €475,000

**Lits:** 3  
**Bains:** 2  
**Toilette:** 1  
**Interne (m2):** 100 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 72 M<sup>2</sup>

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Maison de ville de trois chambres dans un quartier recherché

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison de ville de trois chambres dans le complexe très prisé de Los Girasoles, à El Madroñal de Fañé, à seulement un kilomètre des plages de Playa Fañé et Playa del Duque et des bars, restaurants et centres commerciaux haut de gamme de Costa Adeje. Los Girasoles est un charmant petit ensemble de villas, bungalows et maisons de ville, conçu et construit par un promoteur local de renom. Ce complexe paisible et convivial est paysagé avec une végétation tropicale et dispose d'une entrée sécurisée. Les charges de copropriété y sont très faibles. Son emplacement à El Madroñal est un atout majeur grâce à sa proximité avec de nombreux services : à quelques pas seulement, vous trouverez le centre commercial X-Sur (anciennement Gran Sur) et son cinéma multiplexe, un spa et une salle de sport, ainsi qu'un club de tennis convivial. On y trouve également une excellente école internationale (Colegio Internacional Costa Adeje), un complexe sportif et de loisirs public, ainsi qu'une multitude de petits commerces, dans cette communauté à la fois paisible et dynamique. Les plages et attractions de Playa Fañé et d'El Duque sont à moins de vingt minutes à pied, et l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture. Cette charmante propriété offre un espace de vie réparti sur deux niveaux. L'entrée depuis la rue donne sur un parking privé et sécurisé. Quelques marches mènent à l'entrée principale, où se trouve un salon lumineux et spacieux avec accès direct à la terrasse et au jardin. À ce même niveau se trouvent également une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, des toilettes invités et un jardin privé à l'arrière avec un espace buanderie. L'étage supérieur abrite la chambre principale avec placards intégrés et salle de bains privative, deux autres chambres, un espace bureau et une salle de douche familiale. La chambre principale et la deuxième chambre donnent toutes deux accès à une terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne. En résumé, il s'agit d'une magnifique propriété vendue meublée et climatisée, idéale comme maison familiale ou comme résidence secondaire dans un cadre **exceptionnel**. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

