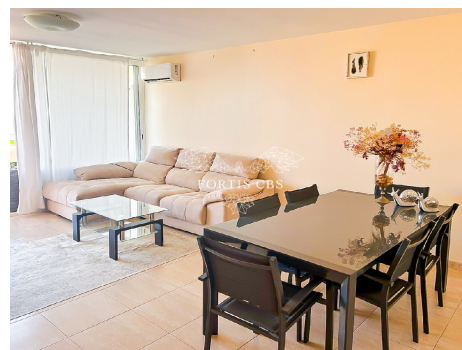
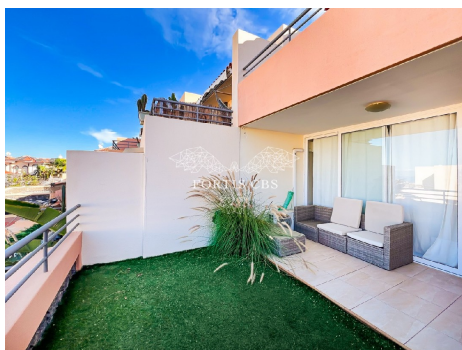




FORTIS CBS

Een rijtjeshuis met drie slaapkamers in een gewilde buurt.



Referentie: 8942C
Plaats: El Madroñal
Complex: Los Girasoles
Type: Huis (Stadshuis)
Toestand: Te koop
Prijs: €475,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Bezoekerstoilet: 1
intern (m2): 100 M²
Terras (m2): 72 M²

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Tuin, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning

Een rijtjeshuis met drie slaapkamers in een gewilde buurt.

Fortis CBS is verheugd dit ruime herenhuis met drie slaapkamers aan te bieden in het populaire complex Los Girasoles in El Madroñal de Fañab, op slechts één kilometer van de stranden van Playa Fañab en Playa del Duque en de prachtige, luxe bars, restaurants en winkelcentra van Costa Adeje. Los Girasoles is een charmante, kleinschalige gemeenschap van aantrekkelijke villa's, bungalows en herenhuisen, ontworpen en gebouwd door een gerenommeerde lokale projectontwikkelaar. De wijk is rustig en vriendelijk, aangelegd met tropische beplanting, heeft een beveiligde toegang en zeer lage servicekosten. De locatie in El Madroñal spreekt velen aan dankzij de nabijheid van een overvloed aan voorzieningen; op korte loopafstand vindt u winkelcentrum X-Sur (voorheen Gran Sur) met een bioscoop, een spa en een fitnesscentrum, en een gezellige tennisclub. Er is ook een uitstekende internationale school (Colegio Internacional Costa Adeje), een openbaar sport- en recreatiepark en talloze kleine bedrijven in deze ontspannen maar bloeiende gemeenschap. De stranden en attracties van Playa Fañab en El Duque liggen op minder dan twintig minuten lopen en de luchthaven Tenerife Sur is met de auto in twintig minuten te bereiken. Deze charmante woning biedt een woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. Bij binnenkomst vanaf de straat is er een eigen afgesloten parkeerplaats. Vanaf hier leidt een trap naar de hoofdingang en op deze verdieping vindt u een mooie, lichte en ruime woonkamer met directe toegang tot het terras aan de voorzijde en de tuin. Op deze verdieping bevindt zich een volledig ingerichte, halfopen keuken, een gastentoilet en een eigen achtertuin met bijkeuken. De bovenverdieping herbergt de hoofdslaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer, twee extra slaapkamers, een kantoorruimte en een familiedouchekamer. Zowel de hoofdslaapkamer als de tweede slaapkamer hebben toegang tot een zonnig terras met uitzicht op zee en de bergen. Kortom, dit is een prachtige woning die gemeubileerd en voorzien van airconditioning wordt verkocht en een ideale gezinswoning of perfecte vakantiewoning op een geweldige locatie zou zijn. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

