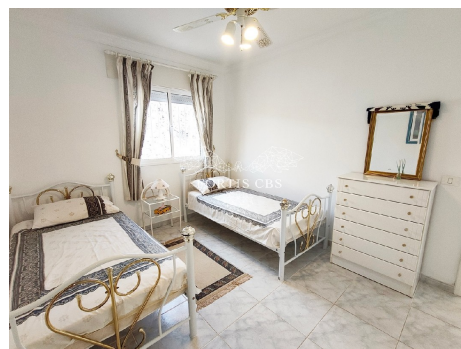




# FORTIS CBS

## Wunderschöne freistehende Villa mit privatem Pool



**Referenz:** 8943

**Gegend:** Puerto de Santiago

**Komplex:** Edificio Urban

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €985,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 401 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 120 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten

# Wunderschöne freistehende Villa mit privatem Pool

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese attraktive, freistehende Villa mit privatem Pool in ruhiger Lage nahe Puerto de Santiago und Los Gigantes an der sonnigen Westküste Teneriffas präsentieren zu dürfen. Puerto Santiago ist ein beliebter spanischer Ort an der Westküste Teneriffas, einer Region, die für ihr ganzjährig angenehmes Klima bekannt ist. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Geschäfte und Restaurants sowie einen natürlichen schwarzen Sandstrand und nahegelegene Felsenpools. Von Puerto Santiago aus erreichen Sie bequem zu Fuß die benachbarten Orte Playa de la Arena mit ihrem größeren Strand und einer großen Auswahl an Restaurants sowie den beliebten Ferienort Los Gigantes. Los Gigantes ist berühmt für seine atemberaubenden, 500 Meter hohen Klippen und bietet ebenfalls eine große Auswahl an Annehmlichkeiten sowie einen attraktiven Hafen. Puerto Santiago liegt etwa 20 km von Costa Adeje entfernt und ist dank der kürzlich eröffneten Erweiterung der Autobahn TF1 nur etwa eine halbe Autostunde vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Die Wohnanlage San Francisco besteht aus hochwertigen freistehenden Villen in ruhiger, erhöhter Lage. Mit einem großen Supermarkt in unmittelbarer Nähe sowie einem Tennisclub und nur wenigen Autominuten von Stadtzentren und Stränden entfernt, ist dies eine hervorragende Wahl für alle, die Ruhe und Erholung suchen und dennoch gut angebunden sein möchten. Diese atemberaubende Villa befindet sich in ruhiger Lage und bietet einen traumhaften Blick auf das Meer und die Küste. Sie ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe und Komfort suchen. Das Anwesen erstreckt sich größtenteils über eine Ebene und verfügt über einen hellen und luftigen Wohnbereich, der ideal für das moderne Familienleben ist. Die separate Küche öffnet sich zu einer charmanten, überdachten Frühstücksterrasse – perfekt für den morgendlichen Kaffee oder ein entspanntes Mittagessen mit freiem Blick. Ein geräumiges Esszimmer und ein Wohnzimmer bieten elegante Räumlichkeiten zum Entspannen und für gesellige Stunden. Das große Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Duschbad en suite mit Doppelwaschbecken und Einbauschränken. Ein weiteres Zweibettzimmer teilt sich ein großzügiges Gäste-Duschbad. Ein zusätzliches Zimmer mit Einbauschränken kann als drittes Schlafzimmer genutzt werden und bietet somit Flexibilität für Familie oder Gäste. Ein vielseitiges Büro oder Gästezimmer mit eigenem Duschbad und separatem Zugang erhöht die Funktionalität der Immobilie zusätzlich. Die Villa ist von einem wunderschön gepflegten Garten mit Kunstrasen, einem privaten beheizten Pool mit Außendusche und Terrassen umgeben, von denen aus man spektakuläre Sonnenuntergänge genießen kann. Unterhalb des Hauses befinden sich eine Garage für ein Auto und ein separater Technikraum für die Poolfilteranlage. Voll möbliert, hell und lichtdurchflutet bietet diese Villa eine seltene Gelegenheit, gehobenes Wohnen an der Küste in ruhiger Lage zu genießen. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

