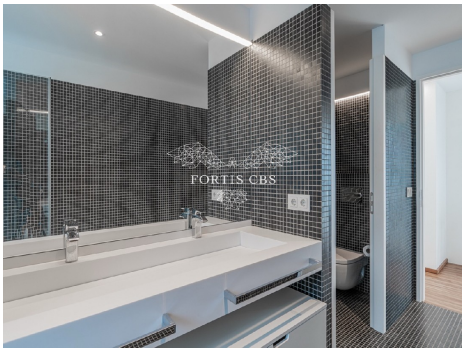
Villa de rêve idéalement située dans le magnifique et exclusif complexe de golf d'Abama





Référence: 8946C
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Bellevue
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €2,200,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 418 M^2
- **Interne (m2):** 155 M^2
- **Année:** 2017
- **Niveau du sol:** Ground

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Golf
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Villa de rêve idéalement située dans le magnifique et exclusif complexe de golf d'Abama

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter cette ravissante villa en première ligne de golf, au sein du complexe Bellevue Villas, un projet de luxe primé composé de superbes villas et faisant partie intégrante du vaste Abama Golf Resort.Ce luxueux complexe Ritz-Carlton Abama, situé près de Playa San Juan, est un véritable paradis caché, le secret le mieux gardé d'Espagne. Ce lieu exclusif se trouve dans le sud-ouest privilégié de Tenerife. L'aéroport de Tenerife Sud est à seulement trente minutes en voiture, tandis que Costa Adeje et les stations balnéaires de Los Cristianos et Playa de las Américas sont accessibles en une vingtaine de minutes. Le complexe dispose de son propre club de golf de championnat, d'une école de tennis, d'un spa, d'un centre de remise en forme, de restaurants étoilés au Guide Michelin et de bars élégants. Il abrite également l'une des plus belles petites plages de Tenerife, avec son sable blanc et ses eaux turquoise, située en contrebas de l'hôtel dans une baie abritée, idéale pour la plongée avec tuba et la baignade. À proximité se trouve le charmant village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa magnifique promenade en bord de mer.Le petit complexe de Bellevue Villas allie luxe et design exceptionnels à la nature et à la détente. Mêlant matériaux naturels et choix de design originaux, à la fois contemporains et empreints d'une touche rétro, ces villas élégantes sortent assurément de l'ordinaire.Cette propriété meublée offre une vue imprenable sur l'un des plus beaux parcours de golf d'Europe, ainsi qu'une intimité totale, une tranquillité absolue et un ensoleillement optimal du matin au soir. Grâce aux baies vitrées, ces vues, ainsi qu'une luminosité abondante, sont garanties dans toutes les pièces à vivre.De plain-pied, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour doté d'une cuisine américaine entièrement équipée, avec îlot central et coin repas. Le séjour lumineux est revêtu d'un carrelage en pierre irrégulière qui se prolonge harmonieusement vers l'extérieur. Cette maison comprend deux superbes chambres doubles avec placards intégrés, ainsi qu'une suite parentale avec une magnifique salle de bains attenante et un dressing, le tout avec parquet. Deux des chambres donnent directement sur la terrasse, agrémentée d'une terrasse en bois entourant la piscine privée à débordement. Actuellement couverte et aménagée en coin salon supplémentaire, la couverture peut être facilement retirée.La maison est équipée d'un système de climatisation et de chauffage intégré, d'un abri voiture, d'une buanderie/débarras et est vendue meublée avec goût. C'est la propriété idéale pour profiter immédiatement de votre temps libre dans un cadre luxueux et unique. Les clients les plus exigeants sont invités à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.





