Fantastische neue Aktion für exklusive Luxusvillen








Referenz: 8951
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Aqua Eight
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,890,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Grundstück (m2):** 450 m^2
- **Intern (m2):** 775 m^2
- **Terrasse (m2):** 410 m^2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Behinderteneingang, Garten, lanschaftlich gestalteter Garten, Vorhalle, Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem, Zentralheizung, Glaskeramikherd, Spülmaschine, doppelverglasung, elektrische Fensterläden, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Wasserfilter

Fantastische neue Aktion für exklusive Luxusvillen

Fortis CBS freut sich, als eine der ausgewählten Agenturen das exklusive Projekt Aqua Eight anbieten zu dürfen – eine Anlage mit acht modernen und luxuriösen Villen in bester Lage im Zentrum von Los Cristianos im Süden Teneriffas.

Los Cristianos, einst ein beschaulicher Fischerhafen, war das erste Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer pulsierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist nach wie vor ein aktiver Hafenort mit regelmäßigen Fährverbindungen zu einigen der Nachbarinseln.

Dies ist ein idealer Standort für alle, die nicht selbst fahren möchten, da sich alles Notwendige direkt vor der Haustür befindet und regelmäßige Busverbindungen alle Teile der Insel ermöglichen.Diese luxuriöse Wohnanlage ist in der Gegend hinsichtlich Größe und Qualität einzigartig und befindet sich derzeit im Bau. Sie liegt in bester Lage oberhalb des Zentrums von Los Cristianos, in der Nähe von Restaurants, Supermärkten und Sportanlagen und nur wenige Autominuten von den Hauptgolfplätzen von Playa de las Américas und Adeje Golf entfernt.Es gibt zwei Hauptvarianten der Raumaufteilung, wobei jede Villa innerhalb der Anlage hinsichtlich Grundstücksgröße und Außenbereich einzigartig ist – keine zwei Immobilien sind identisch. Gemeinsam ist ihnen jedoch die großzügige Raumaufteilung mit vier Doppelzimmern, vier Badezimmern, einer großen Garage, einem Infinity-Pool und einem Aufzug sowie die makellose Qualität der Materialien und der Ausstattung. Die Grundstücksgrößen variieren von 450 m² bis über 880 m². Jedes Haus bietet einen offenen Wohnbereich im Erdgeschoss mit Designerküche und ein komplettes Schlafzimmer-Suite. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jedes Haus verfügt zudem über eine atemberaubende private Dachterrasse – der perfekte Ort zum Sonnenbaden und um abends die traumhaften Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen.Darüber hinaus bietet jedes Haus ein großzügiges Untergeschoss von mindestens 250 m², sodass ausreichend Parkplätze vorhanden sind. Zusätzlich bietet der Raum Raum für weitere Ausbaumöglichkeiten, beispielsweise als Fitnessraum, Heimkino, Kinderspielzimmer oder für andere Zwecke, die perfekt zu Ihrem Familienleben passen.Alle Villen sind mit einem eigenen Aufzug, einer zentralen Klimaanlage (warm/kalt) und einem hochmodernen Smart-Home-System ausgestattet. Sorgfältig zusammengestellte Möbel- und Dekorationspakete sind separat erhältlich. So einfach war es noch nie, Ihr neues Luxushaus ganz nach Ihren Wünschen einzurichten. Diese Immobilien werden mit Sicherheit zu einem Maßstab für luxuriöses Wohnen in der Region. Für weitere Informationen, Grundrisse und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte baldmöglichst.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.










