Exklusives Stadtgrundstück in einem renommierten Golfresort mit genehmigtem Villenprojekt








Referenz: 8976C
Gegend: Abama Golf
Typ: Grundstück (Grundstück)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €700,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Grundstück (m2):** 500 m^2

Exklusives Stadtgrundstück in einem renommierten Golfresort mit genehmigtem Villenprojekt

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses traumhafte Baugrundstück im Abama Golf Resort im Südwesten Teneriffas zum Kauf anbieten zu können. Es eignet sich ideal für den Bau einer Luxusvilla.Das abgeschiedene Paradies des Abama Resorts liegt fernab vom Trubel der touristischen Hotspots Teneriffas und bietet einen Lebensstil voller Luxus und Ruhe in einer wahrhaft zauberhaften Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem exquisite Elemente harmonisch zusammenwirken und ein idyllisches Reiseziel schaffen. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama thront majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet 12 Restaurants und Bars, ein luxuriöses Spa und viele weitere Annehmlichkeiten. Angrenzend daran befindet sich ein wunderschöner, ruhiger Sandstrand mit Bar/Restaurant und natürlich der Weltklasse-18-Loch-Golfplatz, einer der besten in Spanien, sowie ein hoch angesehener Tennisclub.Dank der kürzlich verlängerten TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd in weniger als 30 Minuten erreichbar, und die Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Américas sowie der Rest von Costa Adeje sind nur 20 Autominuten entfernt. Das charmante Dorf Playa San Juan mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften entlang der attraktiven Strandpromenade, die alle ein authentisches und traditionelles spanisches Flair versprühen, ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein 500 m² großes Grundstück zu erwerben. Dieses städtische Baugrundstück befindet sich in einem exklusiven Golfresort, umgeben von luxuriösen Villen und bietet einen privilegierten Lebensstil in einer sicheren und prestigeträchtigen Umgebung.Das Grundstück wird zusammen mit einem sorgfältig ausgearbeiteten Architekturprojekt für eine beeindruckende, moderne Villa mit vier Schlafzimmern angeboten, die sich über drei großzügige Ebenen erstreckt. Die Residenz ist so konzipiert, dass sie natürliches Licht optimal nutzt und die atemberaubende Umgebung besticht. Sie vereint modernstes Design mit zeitloser Eleganz und bietet unter anderem: vier luxuriöse Schlafzimmer-Suiten, weitläufige offene Wohn- und Essbereiche, bodentiefe Fenster mit Panoramablick, einen privaten Infinity-Pool, großzügige Panoramaterrassen, eine private Garage und Stellplätze sowie natürlich einen herrlichen Blick auf den Golfplatz, die Berge und das Meer.Jedes Detail des Designs wurde sorgfältig ausgewählt, um ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Die erhöhten Terrassen und die eleganten Unterhaltungsbereiche eignen sich ideal sowohl für ein intimes Familienleben als auch für große Empfänge. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Residenz an einer der begehrtesten Adressen innerhalb des Resorts zu schaffen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



