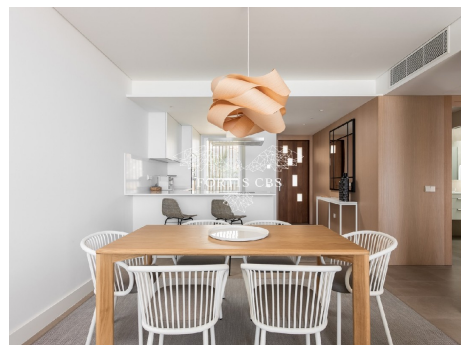
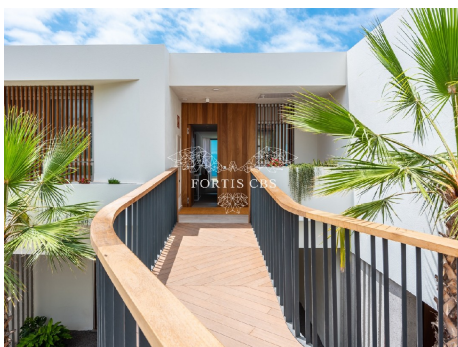




FORTIS CBS

Splendido appartamento di lusso con due camere da letto al primo piano.



Riferimento: 8986
Località: Abama Golf
Complesso: Los Jardines de Abama
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €1,117,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 92 m²
- **Terrazza (m2):** 47 m²
- **Piano terra:** 1
- **Piani:** 1

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Palestra in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Campo da Tennis, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendido appartamento di lusso con due camere da letto al primo piano.

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questa lussuosa proprietà situata a Los Jardines de Abama, nell'esclusivo Abama Resort, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

L'Abama Resort è un paradiso appartato di 400 acri, un mondo a parte rispetto al trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, che offre uno stile di vita all'insegna del lusso e della tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia. L'imponente hotel 5 stelle Ritz Carlton Abama si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con i suoi dodici ristoranti (due dei quali stellati Michelin), splendidi bar, una sontuosa spa e molte altre caratteristiche esclusive. Adiacente, si trova una spiaggia sabbiosa appartata con bar-ristorante.

La parte restante del resort è dedicata al magnifico campo da golf a 18 buche di livello mondiale. Los Jardines de Abama è un prestigioso nuovo complesso residenziale all'interno del piano urbanistico di Abama, composto da sessanta proprietà di alta qualità in un'esclusiva comunità, circondata da fairway e giardini tropicali. Los Jardines de Abama offre un lusso assoluto senza compromessi, e i dettagli di queste raffinate abitazioni sono stati meticolosamente studiati, senza badare a spese per garantire che i materiali e gli impianti siano di altissimo livello. Queste proprietà si trovano adiacenti al progetto multimilionario "Plaza Abama", un incredibile polo commerciale, di aggregazione e ristorazione progettato da architetti e interior designer pluripremiati. Questo fantastico appartamento, nuovo di zecca e spazioso, offre una superficie costruita di oltre 120 m², distribuita su un unico livello e situata al primo piano di questo complesso residenziale a bassa densità. Dispone di due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato con doccia e armadi a muro, e la suite padronale beneficia anche dell'accesso alla terrazza. L'immobile presenta un'ampia zona giorno open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, dove ogni ambiente si integra perfettamente con il successivo, grazie anche alle vetrate che si aprono sulla soleggiata terrazza di ben 46 m². Questa splendida area offre zone coperte e scoperte, con spazio più che sufficiente per pranzare, rilassarsi, prendere il sole e godersi l'incredibile panorama circostante. L'intera proprietà è elegantemente arredata e verrà venduta completa di tutti gli arredi di alta qualità, pronta per essere acquistata e goduta immediatamente al termine dei lavori, previsto per l'inizio del 2027. È dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti e dispone di un posto auto privato e di un ripostiglio nel garage sotterraneo. I proprietari possono usufruire delle piscine e del centro fitness, mentre la gestione, la manutenzione e il programma di affitto sono gestiti dal resort Abama, rendendo questa proprietà una casa vacanze perfetta e senza stress, nonché un ottimo investimento per l'acquirente più esigente. Questo resort e il complesso Los Jardines de Abama meritano di essere visti per essere apprezzati appieno. Contattate Cus per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita.*Le immagini sono fornite durante la fase di costruzione a scopo illustrativo.*Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

