



FORTIS CBS

Impresionante villa contemporánea en un prestigioso complejo turístico.



Referencia: 9005

Localidad: Abama Golf

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €8,500,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 6

• **Baños:** 6

• **Aseos:** 2

• **Parcela (m2):** 780 m²

• **Interno (m2):** 548 m²

• **Año de construcción:** 2024

• **Plantas:** 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Garaje, Jardín inglés, Patio, Piscina Privada, Azotea, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Zona de Prestigio, Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Vestidor, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Sauna, Solárium y Jacuzzi, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Golf, Panorámica , Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Riego Automático, Barbacoa, Calefacción Central, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Doble acristalamiento, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Muchas Características Especiales, Microondas, Horno, Sistema de Seguridad, Video Portero, Lavadora, Filtro de Agua

Impresionante villa contemporánea en un prestigioso complejo turístico.

Fortis CBS se complace en ofrecer a su clientela más exclusiva esta increíble villa contemporánea, única en su clase, en el corazón del resort de clase mundial Abama.

Ubicado en la soleada costa suroeste, el hotel Ritz-Carlton Abama y su resort circundante representan la máxima expresión del lujo en Tenerife. Este resort ultra exclusivo cuenta con un club de golf de campeonato, escuela de tenis, spa y restaurantes con estrellas Michelin. Goza de acceso a una de las playas más hermosas de Tenerife, con arena blanca y aguas turquesas, perfecta para practicar snorkel y nadar, situada en una bahía protegida bajo el hotel. El encantador pueblo costero de Playa San Juan, con sus restaurantes tradicionales y su precioso paseo marítimo, se encuentra muy cerca.

Esta excepcional propiedad, diseñada por el renombrado arquitecto Leonardo Omar y ubicada en una parcela de 780 m², ha sido impecablemente diseñada para ofrecer la combinación perfecta de estilo y funcionalidad.

Con una superficie habitable de más de 500 m², esta espaciosa casa ofrece tres niveles de lujo. En la planta baja se encuentra el garaje para varios vehículos, diversos trasteros y cuartos de servicio, un amplio y muy bien equipado gimnasio, así como dos dormitorios dobles con baño privado. En la planta superior hay otros tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados de alta calidad y acceso a la terraza, además de la impresionante suite principal con su envidiable vestidor y terraza privada con increíbles vistas al océano y a La Gomera. La planta superior es un espacio verdaderamente especial; con un concepto de planta abierta, toda la zona está enmarcada por ventanales que van del suelo al techo, lo que significa que las vistas desde cualquier punto son realmente espectaculares. La cocina es elegante y funcional, con una gran isla central que la convierte en un lugar ideal para comidas informales, mientras que el comedor y el salón son elegantes y a la vez confortables. La característica principal de este espacio es la impresionante bodega climatizada de cristal, que garantiza que siempre tendrá a mano la botella perfecta para relajarse y disfrutar del increíble entorno. Desde el salón se accede a la piscina infinita climatizada, amplias terrazas para tomar el sol, zona de descanso, cocina exterior y barbacoa; el lugar perfecto para deleitarse con las vistas y las inigualables puestas de sol de Tenerife. Por si fuera poco, hay una terraza en la azotea con sauna de madera, jacuzzi y una zona privada para tomar el sol. Todas las plantas de esta casa están conectadas mediante un ascensor para seis personas y, por supuesto, toda la vivienda está equipada con todas las comodidades y características inteligentes imaginables. El mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado para realzar aún más esta propiedad y convertirla en el epítome del buen gusto y el estilo. Si esto le suena a paraíso, contáctenos para obtener más información y concertar una visita. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

