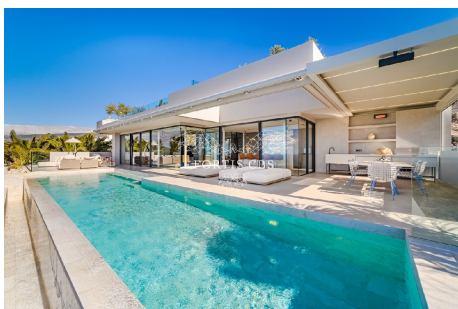


Splendida villa contemporanea in un resort prestigioso



Riferimento: 9005

Località: Abama Golf

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €8,500,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 6
- **Bagni:** 6
- **Bagno per gli ospiti:** 2
- **Trama (m2):** 780 m²
- **Interno (m2):** 548 m²
- **Anno di costruzione:** 2024
- **Piani:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Garage, Giardino aggraziato, Cortile interno, Piscina personale, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sauna, Solarium e Vasca Idromassaggio, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Golfo, Panoramico, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di irrigazione, Barbecue, Centrale termica, Vitroceramica, Lavastoviglie, Vetro camera, Tapparelle elettriche, Citofono, Molte particolarità, Forno microvelle, Forno, Sistema di sicurezza, Video sorveglianza, Lavatrice, Filtro d'acqua

Splendida villa contemporanea in un resort prestigioso

Fortis CBS è entusiasta di poter offrire alla sua clientela più esclusiva questa incredibile villa contemporanea, unica nel suo genere, nel cuore del resort di fama mondiale di Abama.

Situato sulla soleggiata costa sud-occidentale, l'hotel Ritz-Carlton Abama e il resort circostante rappresentano l'apice del lusso a Tenerife. Questo resort ultra-esclusivo vanta un Championship Golf Club, una scuola di tennis, una spa e ristoranti stellati Michelin. Gode dell'accesso a una delle spiagge più belle di Tenerife, con sabbia bianca e acque turchesi, perfette per lo snorkeling e il nuoto, situata in una baia riparata sotto l'hotel. L'incantevole villaggio costiero di Playa San Juan, con i suoi ristoranti tradizionali e la deliziosa passeggiata sul lungomare, si trova nelle vicinanze.

Questa eccezionale proprietà, progettata dal rinomato architetto Leonardo Omar e situata su un terreno di 780 m², è stata progettata in modo impeccabile per offrire la perfetta combinazione di stile e funzionalità.

Con una superficie abitabile di oltre 500 m², questa spaziosa casa offre tre livelli di lusso. Al piano inferiore si trovano il garage per più veicoli, vari ripostigli e locali di servizio, una grande e ben attrezzata palestra domestica, nonché due camere matrimoniali con bagno privato. Al piano superiore si trovano altre tre camere matrimoniali, tutte con armadi a muro di alta qualità e accesso alla terrazza, oltre alla splendida suite padronale con la sua invidiabile cabina armadio e terrazza privata con incredibile vista sull'oceano e su La Gomera. Il piano superiore è uno spazio davvero speciale; caratterizzato da un concetto open space, l'intera area è incorniciata da finestre a tutta altezza che offrono una vista davvero spettacolare da ogni punto. La cucina è elegante e funzionale, con un'ampia isola centrale che la rende un luogo ideale per pranzi informali, mentre la zona pranzo e il soggiorno sono entrambi chic e confortevoli. La caratteristica principale di questo spazio è la splendida cantina vini in vetro a temperatura controllata, che vi garantirà di avere sempre la bottiglia perfetta per rilassarvi e ammirare l'incredibile panorama circostante. Esternamente, dalla zona giorno, si accede alla piscina a sfioro riscaldata, alle ampie terrazze prendisole, alla zona relax e alla cucina esterna con barbecue: il luogo ideale per godersi il panorama e gli impareggiabili tramonti di Tenerife. Come se non bastasse, è presente anche una terrazza sul tetto con sauna in legno, jacuzzi e una zona prendisole molto riservata. Tutti i piani di questa casa sono collegati da un ascensore per 6 persone e, naturalmente, l'intera abitazione è dotata di ogni comfort e tecnologia immaginabile. Gli arredi sono stati accuratamente selezionati per valorizzare ulteriormente questa proprietà e renderla l'emblema del gusto e dello stile. Se questo vi sembra il paradiso che fa per voi, contattateci per maggiori dettagli e per fissare un

appuntamento per una visita. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

