



FORTIS CBS

Oszałamiająca, współczesna willa w prestiżowym kurorcie



Odniesienie: 9005

Miejscowość: Abama Golf

Typ: House (Villa)

Status: For Sale

Cena: €8,500,000

Ocena Efektywności Energetycznej: Pending

- **Lóżka:** 6
- **Lazienki:** 6
- **Toalety dla gości:** 2
- **Działka (m²):** 780 m²
- **Wewnętrzny (m²):** 548 m²
- **Rok budowy:** 2024
- **Storeys:** 3

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Garage, Landscaped Gardens, Patio, Private Pool, Roof Terrace, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Prestigious Area, Quiet Location
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Sauna, Solarium And Jacuzzi, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Coastal, Golf, Panoramic, Pool, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Automatic Irrigation System, BBQ, Central Heating, Ceramic Hob, Dishwasher, Double Glazing, Electric Blinds, Electric Entry Phone, Many Special Features, Microwave, Oven, Security System, Video Entry System, Washing Machine, Water Filter

Oszłamiająca, współczesna willa w prestiżowym kurorcie

Fortis CBS z dumą oferuje swoim najbardziej ekskluzywnym klientom tę niesamowitą, jedyną w swoim rodzaju, nowoczesną willę w sercu światowej klasy kurortu Abama.

Położony na słonecznym południowo-zachodnim wybrzeżu, hotel Ritz-Carlton Abama i otaczający go kurort to kwintesencja luksusu na Teneryfie. Ten ultraekskluzywny kurort oferuje klub golfowy Championship Golf Club, szkołę tenisową, spa i restaurację wyróżnioną gwiazdką Michelin. Obiekt ma dostęp do jednej z najpiękniejszych plaż Teneryfy z białym piaskiem i turkusową wodą, idealnej do nurkowania z rurką i pływania, położonej w osłoniętej zatoce poniżej hotelu. W pobliżu znajduje się uroczą nadmorską miejscowość Playa San Juan z tradycyjnymi restauracjami i zachwycającą nadmorską promenadą.

Ta wyjątkowa nieruchomość, zaprojektowana przez znanego architekta Leonardo Omara i położona na działce o powierzchni 780 m², została perfekcyjnie zaprojektowana, aby zaoferować idealne połączenie stylu i funkcjonalności. Ten przestronny dom o powierzchni mieszkalnej ponad 500 m² oferuje luksusowe warunki do życia na trzech poziomach. Na niższym poziomie znajduje się garaż na wiele pojazdów, różnorodne pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, duża i doskonale wyposażona siłownia, a także dwie dwuosobowe sypialnie z łazienkami. Na wyższym poziomie znajdują się trzy kolejne dwuosobowe sypialnie, wszystkie z wysokiej jakości wbudowanymi szafami i wyjściem na taras, a także zachwycający apartament główny z godną pozazdrosczenia garderobą i prywatnym tarasem z niesamowitym widokiem na ocean i La Gomę.

Na wyższym poziomie znajduje się naprawdę wyjątkowa przestrzeń; dzięki otwartej koncepcji przestrzeni, cała przestrzeń jest otoczona oknami sięgającymi od podłogi do sufitu, co zapewnia spektakularny widok z każdego punktu. Elegancka i funkcjonalna kuchnia z dużą centralną wyspą idealnie nadaje się do nieformalnych posiłków, a jadalnia i salon są jednocześnie eleganckie i wygodne. Centralnym punktem tej przestrzeni jest zachwycająca, przeszklona piwniczka na wino z regulacją temperatury, dzięki której zawsze znajdziesz idealną butelkę, przy której zrelaksujesz się i będziesz podziwiać niesamowite otoczenie.

Z salonu rozciąga się widok na podgrzewany basen bez krawędzi, przestronne tarasy do opalania, strefę relaksu oraz kuchnię na świeżym powietrzu z miejscem do grillowania – idealne miejsce do podziwiania widoków i niezapomnianych zachodów słońca na Teneryfie. Jeśli to wszystko nie wystarczy, na dachu znajduje się taras z drewnianą sauną, jacuzzi i bardzo prywatnym miejscem do opalania.

Wszystkie piętra tego domu są połączone 6-osobową windą, a cały dom jest wyposażony we wszystkie możliwe, wysokiej jakości i inteligentne udogodnienia. Meble zostały starannie dobrane, aby jeszcze bardziej uatrakcyjnić tę nieruchomość i sprawić, że stanie się ona kwintesencją smaku i stylu. Jeśli brzmi to jak Twój wyobrażenie raju, skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

